

MILJØVURDERING

MILJØVURDERING OG NATURA2000-KONSEKVENSVURDERING



**FORSLAG TIL LOKALPLAN 05.01.L05 – HOTEL VED HVIDBJERG STRAND
OG
FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG 11 TIL KOMMUNEPLAN 2013, VARDE KOMMUNE**

INDLEDNING

Baggrunden for kommuneplantillægget og lokalplanen er et konkret projekt, hvor der ønskes opført et badehotel i et område, hvor der findes en campingplads. Badehotellet ønskes opført i en stil, der var fremherskende for ca. 100 år siden, da vestkysten første gang blev feriemål for blandt andre københavnske familier.

Det er Varde Kommunes forventning, at et badehotel i klassisk badehotelstil i sammenhæng med realiseringen af andre tiltag i Varde Kommunes udviklingsplan for Blåvand, kan styrke Blåvands status som kystferieby.

Da det ikke kan udelukkes, at planernes realisering vil medføre en væsentlig indvirkning på omgivelserne, er der sideløbende med planlægningen udarbejdet denne miljørapport med en vurdering af planernes sandsynlige indvirkning på miljøet.

LOVGRUNDLAG

Miljøvurderingen er udarbejdet på baggrund af bestemmelser i Lovbekendtgørelse nr. 939 af 03/07/2013 om miljøvurdering af planer og programmer.

Planer og programmer for projekter, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, er altid omfattet af loven, mens der for planer for mindre områder på lokalt plan afgøres efter en konkret vurdering, jf. lovens § 3.

Vurdering i forhold til Natura-2000 konsekvensvurderingen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse nr. 408/ 2007 med senere ændringer om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

IKKE TEKNISK RESUME

Der er i miljørapporten behandlet følgende emner

- Kystnærhedszonen
- Værdifuldt kystlandskab
- Trafik

Punkterne er fremkommet ved en scoping af planerne. Der er ved scoping taget særligt hensyn til planområdets nærhed til kystlinjen samt det værdifulde kystlandskab, samtidig med at planområdet er beliggende i et område, hvor Varde Kommune har igangsat øvrige aktiviteter.

Det konkluderes i miljøvurderingen, at naturbeskyttelsesinteresserne og de landskabelige interesser indenfor lokalplanområdet er meget begrænsede, ligesom de er det for den del af nærområdet, der er udbygget til sommerhusområde. De områder, der har landskabelige interesser, er de områder, hvorfra der er foretaget visualiseringer. Det er ved visualiseringerne påvist, at der ikke er en væsentlig påvirkning af de landskabelige interesser eller af naturbeskyttelsesinteresser. Der er som følge af miljøvurderingen indført nogle afværgeforanstaltninger for at indpasse byggeriet mest muligt.

Der er i vurderingen af det visualiserede byggeri også skelet til en kumulativ påvirkning ved evt. andre aktiviteter på stranden.

Det konkluderes vedr. de trafikale forhold, at den tunge trafik med campingvogne fjernes, og at den samlede mængde trafik til og fra planområdet også reduceres. At campingvognene fjernes fra planområdet, vurderes dog ikke at medføre en samlet reduktion af trafikken med campingvogne på Hvidbjerg Strandvej.

NATURA2000-KONSEKVENSVURDERING

Det er med udgangspunkt i de oplysninger, der fremkommet gennem screeningen i forhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, blevet vurderet, at planerne ikke er af en sådan karakter, at de væsentligt vil kunne påvirke et eller flere Natura2000-områder, og der er ikke behov for en konsekvensvurdering efter Habitatdirektivets bestemmelser.

PLANERNES INDHOLD

Bestemmelser i forhold til bebyggelsens fremtræden skal sikre, at byggeriet ikke vil virke skæmmende på kystlandskabet samtidig med, at lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres et badehotel i en form, som det kendtes omkring år 1900, men med funktioner, som det kendes fra det 21. århundrede.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at alle nye bygninger i lokalplanområdet skal fremstå i jordfarver og med mørke tage, mindre bygningsdele må dog laves i lyse jordfarver.

DET BERØRTE OMRÅDE

Planområdet ligger bag det yderste dige ved Hvidbjerg Strand, Blåvand.

Planområdet er beliggende ud til Hvidbjerg Strandvej, der afgrænser planområdet mod vest. Mod syd afgrænses planområdet af klitfredningslinjen, der deler ejendommen i to. Det klitfredede areal udgør ca. 3.100 m² af matr.nr. 42ct. Mod nord afgrænses planområdet til midten af Sønder Digevej, der tjener som adgangsvej for de sommerhuse, der ligger nord for vejen, samt de sommerhuse, der afgrænser planområdet mod øst.

Det ca. 7.400 m² store planområde har vejadgang fra Hvidbjerg Strandvej. Hele planområdet er beliggende i sommerhusområde og anvendes forud for vedtagelsen af planerne som campingplads. Campingpladsen har ca. 100 enhedspladser, inkl. 10 campinghytter, en toiletbygning, legefaciliteter, en bygning med øvrige servicefaciliteter samt en integreret strandcafe ud til Hvidbjerg Strandvej.

Lokalplanområdet er beliggende mellem to diger, der er etableret for at beskytte de tidligere landbrugsejendomme og senere sommerhusområdet mod blandt andet stormflod.

Planområdet er fladt, og er beliggende ca. i kote 1.9 m DVR90 tættest ved vandet og ca. kote 2.6 m DVR90 tættest ved sommerhusene mod nord. Toppen af diget mod havet er beliggende ca. i kote 6 m DVR90, mens den for det bagvedliggende dige ca. er i kote 5½ m DVR90.

ALTERNATIVER

Ved vurderingen af lokalplanforslagets påvirkninger af miljøet er det vurderet, om realiseringen af lokalplanforslaget vil afstedkomme en påvirkning af miljøet, der er væsentligt anderledes og kraftigere, end den påvirkning den hidtidige anvendelse har givet anledning til.

0-ALTERNATIVET

Hvis planforslagene ikke vedtages, vil den eksisterende arealanvendelse med campingplads kunne fortsætte. Der kunne alternativt vedtages en lokalplan i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer for området, men der vil derved kun kunne bygges i indtil 8½ m fra terræn uden havudsigt. Der vil ikke i samme grad kunne tiltrækkes det ønskede kundesegment, der forventes at have et højere døgnforbrug, end den nuværende målgruppe. Vedtages planerne ikke, forventes den i planerne beskrevne lokaløkonomiske effekt at udeblive, og ligeledes oprettelsen af nye job.

Vedtages planerne ikke, vil der ikke kunne opnås den tiltænkte synergieffekt mellem planområdet, og delområde 4 i udviklingsplanerne for Blåvand som kystferieby.

I bilagshæftet til denne miljøvurdering findes der som den fjerde visualisering, en visualisering af 0-alternativet. Sammenlignes denne visualisering med den første visualisering i hæftet, der er foretaget på baggrund af lokalplanens bestemmelser, vurderes det, at 0-alternativet fra flere fotostandpunkter ikke vil have en mindre væsentlig påvirkning på kysten og kystlandskabet. Fra fotostandpunkt 2, der er taget fra toppen af en hofde ude i Vesterhavet, vil det ved 0-alternativet ikke være muligt at se det planlagte badehotel, men stadigvæk de eksisterende bygninger og tekniske installationer. Fotostandpunkt 14 er optaget ude fra havet. På 0-alternativet er den viste bebyggelse synlig bag digerne, og vil også være synlig længere væk fra kysten.

Det vurderes således samlet, at 0-alternativet og hovedalternativet vil have en stort set identisk påvirkning af landskabet og at 0-alternativet er et dårligere alternativ for både Varde Kommune og udviklingen af Blåvand som feriedestination.

HØRING AF PARTER

Før kommunen træffer afgørelse om, hvorvidt planen er omfattet af bestemmelserne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal andre myndigheder, hvis område berøres af forslaget til planen høres.

Der er ikke andre myndigheder end Varde Kommune, der forventes at blive berørt af planforslagene. Screeningen er derfor ikke blevet forelagt øvrige myndigheder.

SCREENING/SCOPING

Der er med udgangspunkt i idéoplægget foretaget en screening af projektet. I Screeningen er der særligt blevet vurderet på, hvad der karakteriserer planens miljøpåvirkning samt en vurdering deraf i forhold til et bredt favnende miljøbegreb.

Det bliver i screeningen konkluderet, at planerne kan medføre en potentiel miljøpåvirkning, og der er derfor brug for en mere dybdegående analyse af forholdene.

Konklusionen i screeningen fungerer som scopingsdokument i det konkrete tilfælde. Scoping viser, at der er behov for en nærmere analyse af planernes påvirkning på

- Kystnærhedszonen
- Værdifuldt kystlandskab
- Trafik

MILJØVURDERING

Der vil i det følgende kapitel blive analyseret på de tre emner, hvor screeningen opstiller potentielle væsentlige påvirkninger af miljøet. Analysen beskriver det enkelte emne, efterfulgt af en beskrivelse af miljøpåvirkningen. I det omfang miljøpåvirkningen viser sig at være for stor eller væsentlig, vil kapitlet blive afsluttet med at beskrive en eller flere afværgeforanstaltninger, der skal tilføjes plandokumenterne. Afværgeforanstaltningerne skal tilføjes, således at planernes miljøpåvirkning nedbringes til et acceptabelt niveau. Det acceptable niveau vurderes i forhold til områdets status, sårbarhed og øvrige forventede miljøpåvirkninger.

EMPIRIINDSAMLING

Der er til brug for denne miljørapport og den screening, der ligger til grund for scoping, indsamlet viden og materiale som baggrund for analyserne. Der er til brug for visualiseringerne og vurderingen af terrænet foretaget en opmåling. Opmålingen har omfattet både det eksisterende terræn i planområdet, samt opmåling af de omkringliggende diger og veje. Særligt til brug for visualiseringerne er der også foretaget en opmåling af hhv. placeringen af fotostandpunkterne (kameraets position) samt faste terrængenstande, for at sammenkæde billeder og visualisering.

Visualiseringerne er foretaget på forskellige projektoplæg, hvor den visualisering, der ligger først i bilagshæftet, er den der følger lokalplanens bestemmelser. De øvrige visualiseringer følger denne kronologi, og den sidste visualisering i bilagshæftet er således den visualisering, der først blev foretaget.

Der er til brug for de øvrige vurderinger foretaget feltbesøg i området. Der er samtidigt benyttet oplysninger fra AIS, *Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV* samt fra Natura2000-plan nr. 89.

KYSTNÆRHEDSZONEN OG VÆRDIFULDT KYSTLANDSKAB

Eksisterende forhold

Hele lokalplanområdet er beliggende i kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er en op til 3 km bred planlægningszone, hvor der kræves særlige planlægningsmæssige begrundelser for opførelsen af byggeri.

I kystnærhedszonen gælder for ferie- og fritidsanlæg, at disse skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. Der skal for lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde. Herudover skal redegørelsen omfatte eventuelle andre forhold, der er væsentlige for varetagelsen af natur- og friluftsmæssige interesser.

Arealerne op til planområdet, der ikke er beliggende i sommerhusområdet, er alle karakteriseret som værdifuldt kystlandskab i Kommuneplan 2013. For de værdifulde kystlandskaber er fastsat følgende retningslinje 19.11 i kommuneplanen:

Nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.”

Det er på baggrund af opmålingen af planområdet muligt at fastlægge områdets nuværende terrænforhold. Området er fladt, dog let stigende fra sydøst mod nordvest. Stigningen er på i alt på ca. 60-70 cm, og stejlest nærmest kysten.

Fremtidige forhold

Der ønskes etableret et badehotel i 1900-stil, med en etagehøjde på 3, og en samlet højde på op til 12 m. Der findes i bilag til denne miljøvurdering 4 sæt visualiseringer. Der findes som indledning til bilaget en kort beskrivelse af de forudsætninger, der er lagt til grund for visualiseringerne.

Det ændrede grundlag for visualiseringerne er erkendelser af miljøpåvirkningen og tilføjede afværgeforanstaltninger. I det følgende vil de fire visualiseringer blive gennemgået kort. De fire visualiseringer kommer i omvendt kronologisk rækkefølge, således den første er den, der er i overensstemmelse med planernes bestemmelser.

Alle visualiseringerne er foretaget med udgangspunkt i et fladt terræn, således tagryggene er vandrette. Det flade terræn er midlet til kote 2.50 DVR90.

Det første og andet visualiseringsforslag i bilagshæftet er udarbejdet med udgangspunkt i den disponeringsplan, der er indsat herunder.



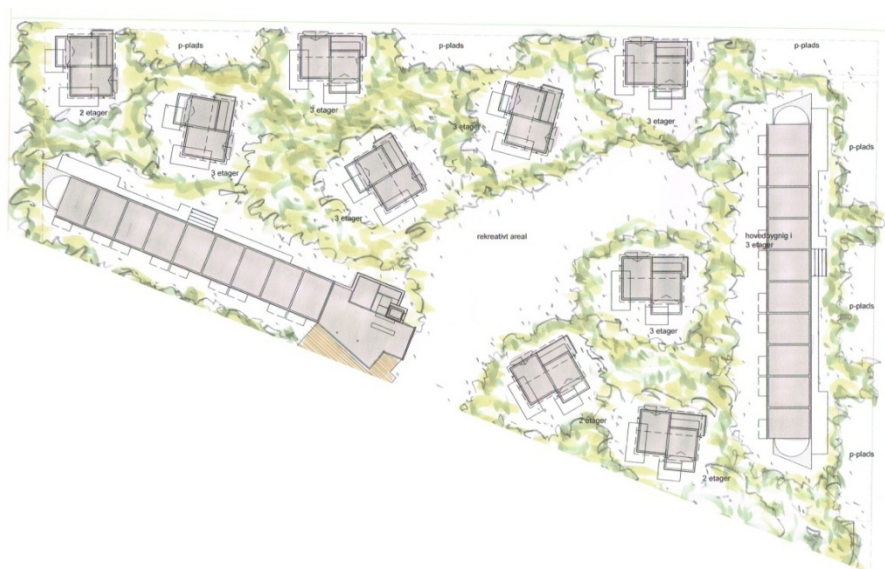
Der er ved det første og andet visualiseringsforslag, visualiseret med et bebygget areal på ca. 350 m² for byggeriet i tre etager.

Visualiseringerne viser, at den visuelle påvirkning af kysten og kystlandskabet er væsentligt mindre ved den første visualisering i forhold til den anden, hvor farvevalget ikke harmonerer med resten af områdets

karakteristika. Dette medfører, at den lyse grå er visuelt mere skæmmende end det første visualiserede. Der er med udgangspunkt i den anden visualisering indført bestemmelser om, at nybebyggelsen skal opføres i mørke jordfarver.

Det fremgår af de to visualiseringer, at den visuelle påvirkning ved byggeri i mørke jordfarver vil medføre en mindre påvirkning af kysten og kystlandskabet, der i forvejen er visuelt præget af sommerhusbebyggelsen samt tekniske installationer og andet. Bebyggelsen vil ikke være synlig fra kysten, men enkelte steder fra høfderne og havet. Det vurderes, at byggeriets synlighed fra kysten er af mindre betydning for det samlede indtryk af en i forvejen bebygget kyststrækning.

Det tredje visualiseringsforslag, er udarbejdet med udgangspunkt i den disponeringsplan, der er indsat et udsnit af her.



Der er foretaget en visualisering, hvor der er et bebygget areal på ca. 950 m² i tre etager, hvor byggehøjden forventes at være 11 m over terræn.

Visualiseringerne viser med al tydelighed, at den visualiserede bebyggelse vil medføre en væsentlig påvirkning på det visuelle miljø, både fra kysten, havet samt fra det værdifulde kystlandskab, der er beliggende øst for planområdet.

Der er på baggrund af visualiseringer indført en bestemmelse i lokalplanen, der begrænser antallet af 3 etages byggeri og fastsætter delområder der regulerer byggeriets placering, således at de visuelt mest sårbare områder oplever en væsentlig mindre påvirkning.

Der skal i samtlige vurderingen af den visualiserede bebyggelse tages hensyn til, hvad der ellers pågår af planlægningsaktiviteter omkring planområdet. Den del af kysten, der er beliggende umiddelbart op til planområdet, er en del af Varde Kommunes udviklingsplan for Blåvand.

Afværgeforanstaltninger

- Disponering af delområderne, således særligt 3-etageres placeres, så byggeriet påvirker det omkringliggende landskab mindst muligt.
- Ny bebyggelse skal opføres i jordfarver.
- Der fastsættes et niveauplan til kote 2,50 m DVR90.

TRAFIK

Eksisterende forhold

Planområdet benyttes som campingplads med ca. 100 campingenheder, inkl. 10 campinghytter. Campingpladsen medfører tung trafik med campingvogne til og fra området.

Planområdet vejbetjenes i dag via en enkelt overkørsel fra Hvidbjerg Strandvej. Den nordlige del af planområdet består af Sønder Digevej. Vejen er en privat fællesvej, der bruges af de ca. 25 sommerhuse, der er beliggende nord og øst for planområdet.

Fremtidige forhold

Det forventes at ved at konvertere området fra campingplads til badehotel, vil antallet af campingvogne og autocampere til lokalplanområdet helt blive skåret væk. Det forventes, at antallet af personbiler til og fra området forbliver det samme som før konverteringen, dog uden campingvogn.

Campingvognene vil formentligt benytte Hvidbjerg Strand Camping, der er beliggende ca. 100 m længere væk fra kysten, også ud til Hvidbjerg Strandvej. Det forventes således ikke, at den samlede mængde af campingvogne til og fra Blåvand ændres som en konsekvens af planforslagene, blot at de ikke vil køre på den sidste asfalterede del af Hvidbjerg Strandvej.

Der forventes en øget trafik til og fra området i ydersæsonen, hvor campingpladsen normalt er lukket. Det vil her stadigvæk være muligt at holde hotellet åbent. Det må som en konsekvens deraf forventes, at både personale og gæster vil have behov for at køre til og fra planområdet. Generne ved dette forventes at være meget begrænsede, da de bebyggede naboområder er sommerhusområde og der findes dermed et meget begrænset antal fastboende.

Planområdet skal fortsat kunne vejbetjenes fra Sønder Digevej ved en eller flere overkørsler.

Afværgeforanstaltninger

Viser der sig problemer ved at benytte Sønder Digevej i dens nuværende udformning, skal der i lokalplanen være mulighed for, at den private fællesvej skal kunne konsolideres, alternativt udvides.

NATURA2000-KONSEKVENSVURDERING

Eksisterende forhold

Planområdet er en flad campingplads med lave hække, legepladser og servicebygninger. Der findes ingen diger, træer, gamle bygninger eller vandhuller.

Bilag IV-arter

Ifølge *Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV*, er der i og omkring kvadratet, hvor projektområdet findes og dets nabokvadrater, mulighed for at støde på Brunflagermus, Sydflagermus, Odder, Markfirben, Spidssnudet frø og Strandtudse.

Det forventes ikke, at planerne vil ændre på levevisen for flagermus, primært da der i planområdet ikke findes beplantning/træer, der er dyrenes naturlige habitat.

Der er ikke kendskab til forekomst af odder, flagermus, strandtudse eller spidssnudet frø i projektområdet. Området rummer dog ikke kendte egnede yngle- eller rastelokaliteter for nogen af disse arter; - herunder søer, vandhuller, vandløb eller ældre træer. I nærområdet til projektområdet kan der godt være mulighed for at finde arterne, men selve planområdet med den nuværende anvendelse som campingplads kan ikke have nogen betydning for, om eventuelle bestand af arterne i området ved Hvidbjerg Strand kan opretholde deres økologiske funktionalitet.

Der er sandsynlighed for at støde på markfirben i digerne omkring planområdet. Planområdet ændrer ikke på udstrækningen eller anvendelsen af digerne, og der forventes derfor ikke en påvirkning af disse.

Natura2000-områder

Områderne syd og øst for planområdet er en del af Natura2000-plan nr. 89 Vadehavet, delområde F55, F57 og H78.

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne F55 udgøres af Skestork Sorthovedet måge Sandterne, Splitterne, Fjordterne, Havterne, Dværgterne, Mosehornugle, Mørkbuget knortegås samt Pibeand og for F57 af Bramgås, Havørn, Blå kærhøg, Vandrefalk, Klyde, Hvidbrystet præstekrave, Hjejle, Lille kobbersnepe, Dværgmåge, Splitterne, Fjordterne, Havterne, Dværgterne, Mosehornugle, Blåhals, Kortnæbbet gås, Grågås, Lysbuget knortegås, Mørkbuget knortegås, Gravand, Pibeand, Krikand, Spidsand, Skeand, Ederfugl, Sortand, Strandskade, Strandhjejle, Islandsk ryle, Sandløber, Almindelig ryle, Stor regnspeve, Rødben og Hvidklire.

Den konkrete målsætning for delområde F55 er, at arterne skal have en gunstig bevaringsstatus. Det fremgår endvidere af Natura2000-plan 2010-2015 for delområdet, at *En målsætning om gunstig bevaringsstatus for en bestemt naturtype kan indebære en nedprioritering af en anden naturtype eller art på udpegningsgrundlaget, og det er nødvendigt at foretage et valg.*

Fuglebeskyttelsesområdet er så rummeligt, at der ikke vurderes at være modstridende interesser mellem sikring af god-høj artstilstand for områdets udpegningsarter.

Ifølge Natura2000-planen for F55 er de største trusler i relation til en ændret arealanvendelse af arealer indenfor eller i nærheden af området, at der sker en reduktion af fugtige ende og vådområder eller en ændret afvanding.

Ifølge Natura2000-planen for delområderne H78 og F57 m.fl. er udpegningsgrunden herfor Havlampret (*Petromyzon marinus*), Bæklampret (*Lampetra planeri*), Flodlampret (*Lampetra fluviatilis*), Stavsild (*Alosa fallax*), Laks (*Salmo salar*), Snæbel (*Coregonus oxyrhynchus*), Marsvin (*Phocoena phocoena*), Odder (*Lutra lutra*), Gråsæl (*Halichoerus grypus*), Spættet sæl (*Phoca vitulina*) samt Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand, Flodmundinger, Mudder- og sandflader blottet ved ebbe, Kystlaguner og strandsøer, Større lavvandede bugter og vige, Rev, Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand, Vadegræssamfund, Strandenge, Forstrand og begyndende klitdannelser, Hvide klitter og vandremiler, Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit), Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede), Kystklitter med havtorn, Kystklitter med gråris, Kystklitter med selvsåede bestande af hjemmehørende træarter, Fugtige klitlavninger, Indlandsklitter med lyng og visse, Indlandsklitter med åbne græsarealer med sandskæg og hvene, Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredden, Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger, Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks, Brunvandede søer og vandhuller, Vandløb med vandplanter, Våde dværgbusksamfund med klokkelyg, Tørre dværgbusksamfund (heder), Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (vigtige orkidélokalteter), Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund, Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop, Plantesamfund med næbfrø, soldug eller ulvefod på vådt sand eller blottet tørv, Rigkær, Stilkegeskove og -krat på mager sur bund, Skovbevoksede tørvemoser, Elle- og askeskove ved vandløb samt søer og væld.

Målsætningen for disse fuglebeskyttelses- og habitatområder er, at hele Vadehavsområdet med dets mange beskyttelsesområder er kendetegnet ved en god naturtilstand og at naturtyperne og arterne sikres en gunstig bevaringsstatus. Dette kræver specielt en høj vandkvalitet, både for vadehavet men også søer, åer, brakvand m.v. for at opretholde både yngle- og rasteplasser for de fugle og pattedyr, der udgør udpegningsgrundlaget.

De forskellige naturtyper, der er en del af udpegningsgrundlaget og som findes omkring planområdet er primært forskellige typer af klitter.

Planerne forventes ikke at få nogen betydning for Natura2000-området, da planområdet ikke omfatter dele af havet og kysten, og at der ikke er fugle, der yngler eller raster indenfor planområdet, da det drives intensivt som campingplads og nærområdet bruges som adgangsveje til strande for de mange turister i området.

Fremtidige forhold

Der planlægges ikke for aktiviteter i det klitfremdede areal eller i Natura2000-områder, og der tilføjes ikke afværgeforanstaltninger til plandokumenterne.

Kystsikringsdigerne omkring planområdet forventes at kunne være habitat for markfirben. Digerne bliver ikke berørt af planforslagene.

Det vurderes ud fra de foreliggende oplysninger, at der ikke skal foretages en Natura2000-konsekvensvurdering.

SAMMENFATNING

Planområdet er et robust område, i den forstand, at der ikke findes særlige beskyttelsesinteresser indenfor planområdet, primært da dette bruges intensivt som campingplads. De beskyttelsesinteresser, der påvirker

planerne, er kystnærhedszonen og det værdifulde kystlandskab. Der er tilføjet bestemmelser til lokalplanen, med det formål at tage hensyn til det visuelle indtryk fra det omkringliggende landskab og kysten.

Det er ved visualiseringerne af byggeri i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, med de tilføjede afværgebestemmelser påvist, at der ikke er en væsentlig påvirkning af de landskabelige interesser eller af naturbeskyttelsesinteresser som en konsekvens af planernes realisering.

OVERVÅGNING

Det vurderes ikke nødvendigt, at udarbejde overvågningsprogram jf. den sammenfattende vurdering af beskyttelsesinteresserne i området idet lokalplanens bestemmelser der fastlægger nærmere retningslinjer for bebyggelsens udformning, placering, materialevalg m.v. sikrer at bebyggelsen opføres inden for de fastlagte rammer.

KUMULATIVE EFFEKTER

Lokalplanens mulige påvirkning på miljøet er indkredset til temaerne kystnærhedszonen, værdifuldt kystlandskab samt trafik.

Der er i vurderingen af planernes indvirkning på miljøet taget hensyn til, at der er tale om et sommerhusområde, samt at der muligvis vil komme flere anlæg nærmere kysten og andre steder i planområdet umiddelbare nærhed, som det er beskrevet i udviklingsplanen for Blåvand.

MANGLER OG USIKKERHEDER

Miljøvurderingen baserer sig på oplysninger fra opmåling, visualiseringer, Miljøportalen, offentliggjorte rapporter, håndbøger samt feltundersøgelser.

Registreringerne på Miljøportalen baseres på data indsamlet efter forskellige metoder og med deraf følgende forskellige nøjagtigheder. Planerne er ikke afhængige af nøjagtigheden af disse registreringer.

Feltundersøgelserne har været benyttet til at danne sig et indtryk af området, og som en grov verifikation af oplysningerne fra Miljøportalen, blandt andet registreringer af diger beskyttet efter museumsloven mm.

Der vurderes ikke at være mangler og usikkerheder forbundet med miljøvurderingen i en sådan grad, at der kan drages tvivl om miljøvurderingens konklusioner.

OPFØLGENDE PLANLÆGNING

Varde Kommunens miljøafdeling vil i forbindelse med virksomhedsbesøg fra Varde Kommune vurdere behovet for yderligere planlægning.

VEDTAGELSE OG OFFENTLIGGØRELSE

Miljørapporten udarbejdes sideløbende med planforslaget. Hele miljørapporten skal offentliggøres sammen med de omfattede planer og programmer.

§ 8 stk. 1

Når miljørapporten og planforslaget er udarbejdet, skal myndigheden foretage en offentlig bekendtgørelse herom. I bekendtgørelsen skal myndigheden oplyse om fristen efter stk. 3.

§ 8 stk. 2

Samtidig med bekendtgørelsen skal myndigheden sende miljørapporten og planforslaget til andre myndigheder, hvis områder berøres af planforslaget.

§ 8 stk. 3

Myndigheden skal fastsætte en frist på mindst 8 uger for offentlighedens og myndigheders fremsættelse af bemærkninger til forslaget og den ledsagende miljørapport.

§ 8 stk. 4

Hvis der i medfør af anden lovgivning er fastsat regler om offentlighedens inddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, herunder tidsfrister for indsigelser m.v. mod planforslaget, offentlig bekendtgørelse og offentlig tilgængelighed af planforslaget, finder disse regler anvendelse på såvel planforslaget som den ledsagende miljørapport.

(Uddrag fra § 8 LBK nr. 939 af 03/07/2013, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.)

KLAGEVEJLEDNING

Klagereglerne følger de klagebestemmelser, der er gældende i henhold til de regler, som planen er udarbejdet efter.

For planer, der er udarbejdet i henhold til Planloven, kan der klages over retlige forhold. Denne klageret gælder i 4 uger efter offentliggørelsen af planens/miljørapportens endelige vedtagelse.